



Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 www.kingimmobilier.com



A VENDRE
T2 DERNIER ETAGE
43 m²

ST RAPHAEL

217 000 €

REFERENCE

Référence : **47407404**

DESCRIPTION

Venez découvrir un appartement T2 de 43 m² à St Raphael tout près des transports, des commerce et à 2km du centre-ville. Cet appartement est situé au dernier étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur , exposé sud. Il dispose d'une entrée desservant séjour avec terrasse , une cuisine séparée entièrement équipée donnant sur une loggia fermée , une salle de bain , un wc séparé et une chambre avec accès sur la loggia. Climatisation réversible , appartement traversant très lumineux en parfait état , au calme, sans vis à vis . Il comprend une place de parking privative ainsi qu'une cave. Possibilité d'un garage en supplément !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 43 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 balcon	 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	2015
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 026 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	217 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 450 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

