



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**24.75 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**134 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47407395**

## DESCRIPTION

Exclusivité ! Situé à 2km du centre ville de Saint-Raphaël et des plages , Studio de 24.75 situé au dernier étage dans une copropriété sécurisé avec ascenseur.

Appartement rénové aucun travaux à prévoir, séjour de 17m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, salle de bain avec wc ,placards , et une grande terrasse de 13m<sup>2</sup>.

L'appartement inclut 1 cave et une place de parking privative. Proche de l'arrêt de bus , boulangerie et pharmacie à deux pas .

Idéal pour un investissement locatif !  
A voir rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 <b>4ème étage</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 24.75 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 17.39 m<sup>2</sup></b>
 <b>1 pièce</b>	 <b>1 chambre</b>
 <b>1 salle</b>	 <b>1 terrasse</b>
 <b>1 stationnement</b>	

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

**C** 141 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>24.75 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>13.15 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Caves :	<b>1</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>659 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>134 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>100 lots</b>
Charges courantes :	<b>856 €/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche centre commercial
  - Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche lycée

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1990</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Photos

