



**A VENDRE**  
**VILLA 4 PIECES**  
**90 m<sup>2</sup> env.**

**FREJUS**

**474 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47407385**

## DESCRIPTION

Tour De Mare, villa individuelle de 4 pièces rénovée en 2014 sur terrain clôturé de 840m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 <b>Surface de 90 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 36.26 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 840 m<sup>2</sup></b>	 <b>4 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>1 salle</b>
 <b>2 stationnements</b>	

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 247 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES DETAILLEES

Piece a vivre :	36.3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17.2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.1 m <sup>2</sup>
Wc :	1.7 m <sup>2</sup>
Degagement :	2.8 m <sup>2</sup>
Degagement :	8.8 m <sup>2</sup>
Cellier :	1.2 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Alarme :	Oui
Année de rénovation :	2014
cuisine 2015	

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 358 €/an
-----------------	------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	474 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 €/mois

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

toiture et isolation 2014  
electricite 2014

## Photos



## Photos

