



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



Dans une jolie résidence sécurisée, appartement avec un jardin de 18 m2 plein sud. l'appartement comprend une entrée avec coin nuit, un salon avec cuisine équipée, une salle de bains avec wc . une place de parking sécurisée complète le tout.

REFERENCE

Référence : **47407384**

DESCRIPTION

Dans une jolie résidence sécurisée, appartement avec un jardin de 18 m2 plein sud. l'appartement comprend une entrée avec coin nuit, un salon avec cuisine équipée, une salle de bains avec wc . une place de parking sécurisée complète le tout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 23.25 m²



1 pièce



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



247 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **23.25 m²**

Jardin : **18 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **147 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **53 lots**

Charges courantes : **820 €/an en moyenne**

Photos



Photos

