



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



Saint Raphael dans le triangle d'or en front de mer. Venez découvrir cet appartement situé en étage élevé disposant d'un extérieur panoramique sur la plage du Veillat. Une grande cave et un garage accompagne ce bien.

787 500 €

REFERENCE

Référence : **47407374**

DESCRIPTION

Saint Raphael dans le triangle d'or en front de mer. Venez découvrir cet appartement situé en étage élevé .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 65 m²



Séjour de 20 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	65 m²
Terrasse :	16 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Marbre
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	C central
Caves :	1

cet appartement à l'origine était en 2 chambres , très simple de remettre en configuration de départ.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 580 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	714 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

