



A VENDRE
T3 HAUT DE VILLA
86.74 m²

ST RAPHAEL
CENTRE VILLE

472 000 €

REFERENCE

Référence : **47407372**

DESCRIPTION

Proche centre , haut de villa de 86m² entièrement rénové en 2017 , situation idéal , au calme absolue sans vis à vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 86.74 m²
 Séjour de 38.37 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 222 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m ²
Cuisine :	9.6 m ²
Chambre 1 :	13.4 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Wc :	1.2 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2017
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	472 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	130 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche lycée	
- Proche mer	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

