Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
VILLA
120 m²

ST RAPHAEL

795 000 €

REFERENCE

Référence :	**47407335**

DESCRIPTION

Résidence privée et sécurisée, jolie villa de 120m² avec 3 chambres édifiée sur un terrain paysager de 729m²,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 120 m²**
- **Terrain de 754 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 191 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**38 m²**
Cuisine :	**15 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Chambre 3 :	**11 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Alarme :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 497 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**795 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**62 lots**
Charges courantes :	**230 €/an en moyenne**

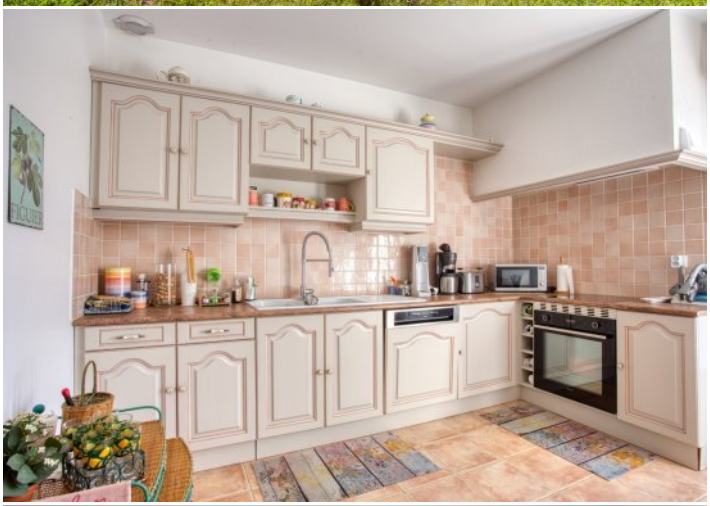
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1997**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Digicode :	**Oui**

Photos



Photos