



Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
T2 PORT FREJUS
42.8 m²

FREJUS

265 000 €

REFERENCE

Référence : **47407328**

DESCRIPTION

Proche base nature, dans petite résidence récente, au 1er étage avec ascenseur, ce T2 au calme proche de toutes commodités est composé d'une entrée donnant sur pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, coin nuit, chambre avec placard, salle d'eau, wc séparé.

Un box complète ce bien.

Idéalement situé, venez visiter ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 42.8 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



179 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **16.5 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **1 154 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2002**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

