



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**73 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**553 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47407327**

## DESCRIPTION

Au cœur des golfs, appartement de 3 pièces avec une vue exceptionnelle. séjour, 2 chambres. Terrasse 28m<sup>2</sup>. Garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 790 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 73 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 terrasse**



**Piscine**



**1 stationnement**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



112 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	<b>07/09/2023</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>553 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>190 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>25 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 280 €/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche centre commercial

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>2003</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## Photos



## Photos

