



Domaine fermé Valescure 635 000€

REFERENCE

Référence : **47407323**

DESCRIPTION

Dans un petit domaine privé et fermé de 5 villas , sur un terrain de 265 m2 et une surface habitable de 120 m2 cette maison comprend une entrée , un séjour salon de 45 m2, une cuisine entièrement équipée un cellier , un toilette invités, un grand garage, une place extérieure de stationnement, à l'étage 3 chambres dont une suite avec salle d'eau plus une autre salle d'eau indépendante .possibilité de concevoir une 4ème chambre .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m²



Terrain de 265 m²



5 pièces



3 chambres



1 balcon



1 terrasse



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 925 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **635 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **20 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **240 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche hôpital
 - Proche mer
-

Photos

