



Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 www.kingimmobilier.com



MAS AUTHENTIQUE ET UNIQUE / 2 HECTARES DE TERRAIN

REFERENCE

Référence : **47407315**

DESCRIPTION

A vendre à Fayence, situé dans un quartier prisé, au calme, sans vis-à-vis, superbe Mas d'environ 250m² habitable, totalement rénové avec des beaux volumes sur un magnifique terrain plat comprenant :

En rez-de-jardin : Une superbe entrée sous porche et terrasse, un dégagement avec WC suspendu et lave main, un atelier transformée en grande chambre d'ami avec salle de douche et WC, un bureau, un vaste salon donnant sur l'extérieur, une belle cuisine ouverte avec salle à manger donnant sur une grande terrasse couverte, un cellier / buanderie avec accès à la cave. Au dessus l'espace cuisine vous trouverez une chambre d'appoint pour enfants accessible avec une échelle de meunier.

A l'étage : Une belle suite parentale, une chambre avec salle de bain et un WC indépendant.
 Sous pente au dernier niveau, la troisième chambre avec salle de douche et solarium.

En annexes : un grand garage / atelier attenant d'environ 40m², une chaufferie, un chalet en bois, plusieurs abris de jardin ouvert.

La propriété bénéficie d'une situation exceptionnelle, un site unique avec ses presque 2 hectares de terre agricole. Idéal pour chevaux et amoureux de la nature avec de nombreux chemins de randonnée à proximité.
 Gros potentiel et coup de cœur assuré !
 Permis piscine 10X5 autorisé.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

	Surface de 250 m²		Séjour de 45 m²
	Terrain de 18461 m²		8 pièces
	4 chambres		4 salles

Un puits et une réserve d'eau complètent ce bien.

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances : **150 m² environ**

Terrasse : **150 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **17 m²**

Chambre 2 : **40 m²**

Chambre 3 : **14 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 000 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 795 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Fosse septique**

Photos



Photos

