



Dans une jolie résidence sécurisée, appartement avec un jardin de 18 m<sup>2</sup> plein sud. l'appartement comprend une entrée avec coin nuit, un salon avec cuisine équipée, une salle de bains avec wc . une place de parking sécurisée complète le tout.

## REFERENCE

Référence : **47407313**

## DESCRIPTION

Dans une jolie résidence sécurisée, appartement avec un jardin de 18 m<sup>2</sup> plein sud. l'appartement comprend une entrée avec coin nuit, un salon avec cuisine équipée, une salle de bains avec wc . une place de parking sécurisée complète le tout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

	<b>Surface de 23.25 m<sup>2</sup></b>		<b>1 pièce</b>
	<b>1 terrasse</b>		<b>1 stationnement</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 247 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## SURFACES PRINCIPALES

---

Loi Carrez : **23.25 m<sup>2</sup>**

---

Jardin : **18 m<sup>2</sup> environ**

---

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

---

Eau chaude : **Ballon/**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **147 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **53 lots**

---

Charges courantes : **820 €/an en moyenne**

---

## Photos

