



A VENDRE
T3 BORD DE MER
73,55 m²

ST AYGULF

599 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407311**

DESCRIPTION

T3 de 73m² situé dans la plus belle résidence de St Aygulf avec piscine , fontaine, à 2 pas des criques et des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1	Ascenseur
Surface de 73,55 m²	Séjour de 25 m²
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	1 terrasse
Piscine	1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



123 kWhEP/m2.an



4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	73,55 m²
Terrasse :	17,6 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	/CLIM REVERSIBLE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 900 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	599 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	156 lots
Charges courantes :	3 000 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

