Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
75 m²

ST RAPHAEL

545 000 €

REFERENCE

Référence :	**47407309**

DESCRIPTION

Saint Raphaël 3 pièces de 75 m2 dans une résidence de grand standing en bord de mer et à deux pas des commerces, au dernier étage, comprenant , entrée, séjour sur terrasse de 20 m2 plein sud, cuisine entièrement équipée, 2 belles chambres, grande salle d'eau, wc, nombreux placards , cave , place boxable en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 75 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **2 terrasses**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C — 15 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C — 12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**20 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**545 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

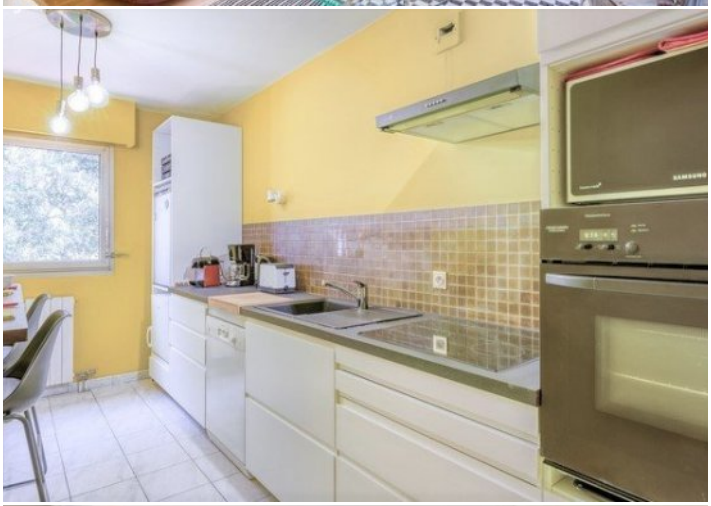
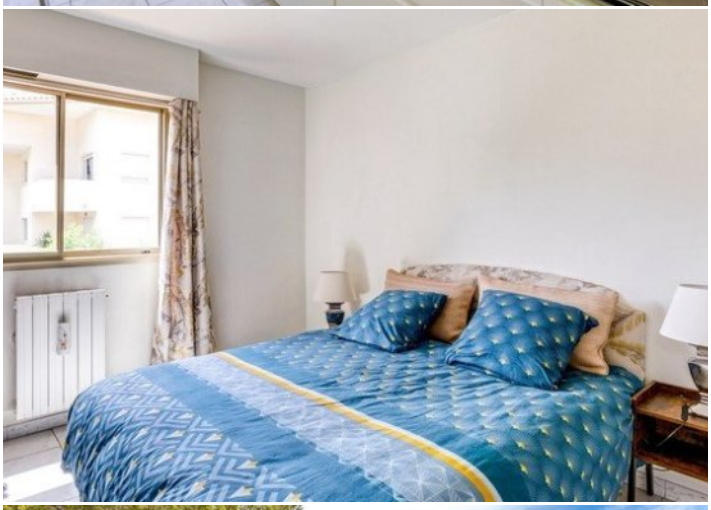
COPROPRIETE

Copropriété de :	**36 lots**
Charges courantes :	**2 200 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1985**
Interphone :	**Oui**

Photos