



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**75 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**545 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47407309**

## DESCRIPTION

Saint Raphaël 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> dans une résidence de grand standing en bord de mer et à deux pas des commerces, au dernier étage, comprenant , entrée, séjour sur terrasse de 20 m<sup>2</sup> plein sud, cuisine entièrement équipée, 2 belles chambres, grande salle d'eau, wc, nombreux placards , cave , place boxable en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

- |   |  |
|---|--|
|  <b>Ascenseur</b>           |  <b>Surface de 75 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>3 pièces</b>            |  <b>2 chambres</b>                  |
|  <b>1 salle de bain/eau</b> |  <b>2 terrasses</b>                 |
|  <b>1 stationnement</b>     |  |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 15 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

---

Terrasse : **20 m<sup>2</sup> environ**

---

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Salles d'eau : **1**

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : **545 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de : **36 lots**

---

Charges courantes : **2 200 euros/an en moyenne**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Construit en : **1985**

---

Interphone : **oui**

---

## Photos

