



villa haut de gamme Saint Rphael

REFERENCE

Référence : **47407302**

DESCRIPTION

RARE : SAINT RAPHAEL, Au coeur du vieux Valescure, entre ville et Golf, à 10 mn de la mer, découvrez cette très belle villa, édifiée sur un magnifique jardin de 1778 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 270 m²



Terrain de 1778 m²



7 pièces



5 chambres



3 salles



2 terrasses



Piscine



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



85 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Alarme :	Oui
Année de rénovation :	2015
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 595 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Photos



Photos

