



Villa secteur résidentiel saint Raphael les golfs

REFERENCE

Référence : **47407300**

DESCRIPTION

A Saint Raphaël, au calme dans un domaine sécurisé du quartier résidentiel de Valescure. Nous vous proposons cette villa à rénover sur un terrain de 1623m² piscinable.

A voir rapidement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2360 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 120 m ²	 Séjour de 38 m ²
 Terrain de 1623 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles
 5 stationnements	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 240 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	120 m ²
Terrasse :	31.5 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.5 m ²
Cuisine :	11.3 m ²
Sejour :	38 m ²
Degagement :	7.2 m ²
Wc :	1.4 m ²
Sd + wc :	3.6 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Chambre 1 :	10.4 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ²
Bureau :	7.7 m ²
Garage :	18.3 m ²
Terrasse :	31.5 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 200 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	585 000 € hors honoraires
Prix de vente :	615 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1975
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

