



**A VENDRE  
MAISON  
135 m<sup>2</sup> env.**

**FREJUS**

**683 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47407291**

## DESCRIPTION

Exclusivité Fréjus (83600) Idéalement située dans une résidence recherchée de la Tour de Mare, à proximité des commerces, cette villa individuelle de construction traditionnelle vous séduira par son charme et son terrain arboré d'environ 1 100 m<sup>2</sup> clôturé.

Vous profiterez au rez de chaussée d'une lumineuse pièce de vie et d'une cuisine ouvertes sur une terrasse avec vue sur la piscine

Côté nuit toujours au rez de chaussée vous disposerez de deux chambres avec salle de bains et salle d'eau.

A l'étage vous trouverez une mezzanine, deux autres chambres, ainsi qu'une toilette.

En annexe plusieurs dépendances: atelier, cellier et vide sanitaire accessible.

Cette villa est à moins de 5mn des écoles, des commerces et des axes routiers, et 10 minutes des plages.

Contactez l'agence WF KING TOUR DE MARE au 04.94.52.99.99 pour venir la visiter, ou pour des informations complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 135 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1129 m<sup>2</sup>**



## SURFACES DETAILLEES

Piece a vivre :	28.9 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	10 m <sup>2</sup>
Cuisine :	15.9 m <sup>2</sup>
Degagement :	1.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9.1 m <sup>2</sup>
Wc :	1.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.5 m <sup>2</sup>
Dressing :	4.6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2.7 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	7.4 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	12.8 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.7 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	17.4 m <sup>2</sup>
Wc :	2.2 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 959 €/an
-----------------	------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	683 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	26,67 €/mois

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1981
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

# Photos



## Photos

