



Votre conseiller : Sophie BOURHIS
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : s.bourhis@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06.84.23.13.32
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
VILLA PLAIN-PIED AU CALME
122 m² env.

FREJUS

529 000 €

REFERENCE

Référence : **47407289**

DESCRIPTION

Maison de plain pied offrant une entrée, une belle pièce de vie de 40 m² avec un poêle à bois, 3 chambres avec placard,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 122 m²



Séjour de 29 m²



Terrain de 683 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



174 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances : **24.6 m² environ**

Terrasse : **16 m² environ**

MITOYENNETE UN COTE ET DALLE BETON AU PLAFOND

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4 m²**

Piece a vivre : **40.9 m²**

Chambre 1 : **11.6 m²**

Chambre 2 : **14 m²**

Chambre 3 : **11.4 m²**

Salle d'eau : **4.3 m²**

Studio : **21.3 m²**

Sbd+wc

Wc

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 3 au rez-de-chaussée**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Eau froide : **Ballon**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 560 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **529 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **46 €/mois**

CHARGES AVRIL 2022 246.13 euros et septembre 2022 307,69 euros

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Plain-pied**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1977**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

