



**Votre conseiller: Sophie BOURHIS** Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

Email: s.bourhis@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél mobile: 06.84.23.13.32 www.kingimmobilier.com



**A VENDRE VILLA PLAIN-PIED AU CALME** 122 m<sup>2</sup> env.

**FREJUS** 

529 000 €

#### REFERENCE

Référence: 47407289

## **DESCRIPTION**

Maison de plain pied offrant une entrée, une belle pièce de vie de 40 m2 avec un poêle à bois, 3 chambres avec placard,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# **CARACTERISTIQUES**



Surface de 122 m<sup>2</sup>



Séjour de 29 m²



Terrain de 683 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



3 stationnements

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



174 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

### **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s

## **SURFACES PRINCIPALES**

Dépendances : 24.6 m² environ

Terrasse: 16 m² environ

MITOYENNETE UN COTE ET DALLE BETON AU PLAFOND

### **SURFACES DETAILLEES**

Entree: 4 m<sup>2</sup>

Piece a vivre : 40.9 m²

Chambre 1: 11.6 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11.4 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4.3 m²

Studio: 21.3 m<sup>2</sup>

Sbd+wc

Wc

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 6

Chambres : 4 dont 3 au rez-de-chaussée

Salles d'eau : 2

Chauffage: INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Cheminée : Oui

Climatisation: Oui

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Eau froide : Ballon

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 560 €/an

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **529 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 46 €/mois

CHARGES AVRIL 2022 246.13 euros et septembre 2022 307,69

euros

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : Plain-pied

Construction: Maison traditionnelle

Exposition: Sud

Construit en: 1977

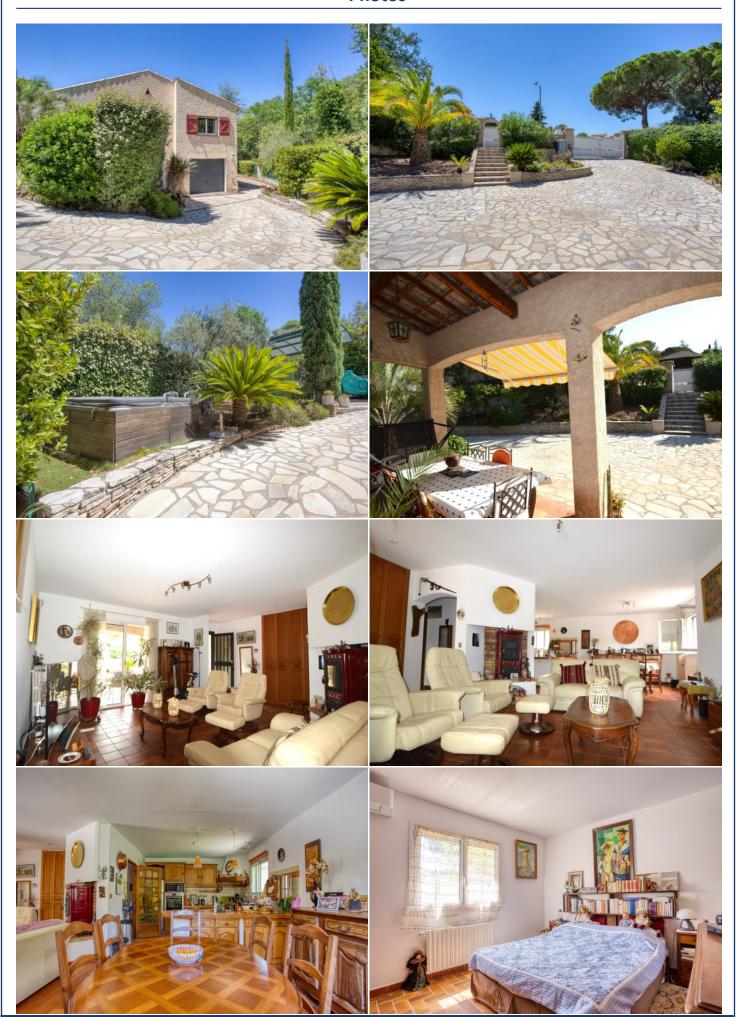
Toiture: Tuiles

Vitrage : **Double** 

Huisseries : Aluminium

Assainissement : Tout à l'égout

# **Photos**



# **Photos**

