Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
VILLA 6 PIECES BOULOURIS
170 m² env.

BOULOURIS

850 000 €

REFERENCE

Référence : **47407287**

DESCRIPTION

Neyrat Immobilier vous propose cette charmante Villa de 170m² idéalement située dans le quartier prisé de Boulouris à proximité immédiate de la mer , des commerces et de la gare dans un environnement calme et résidentiel. La maison est édifié sur un terrain de 910m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 170 m²**
- **Terrain de 910 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 115 kWhEP/m2.an	D 31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Alarme :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 600 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**850 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

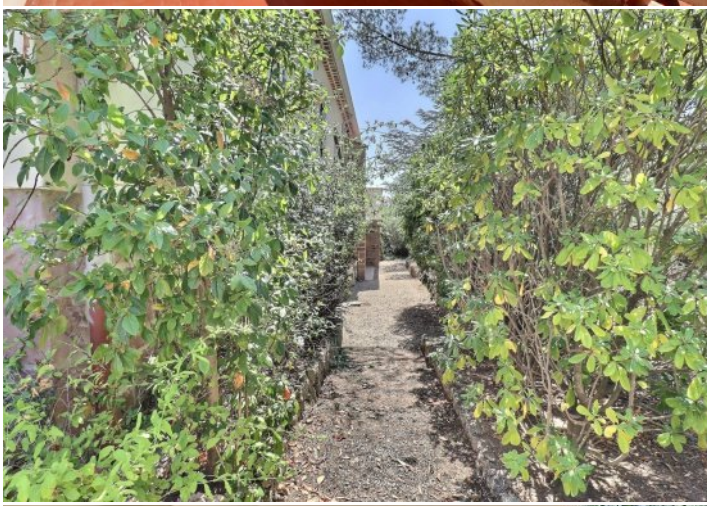
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

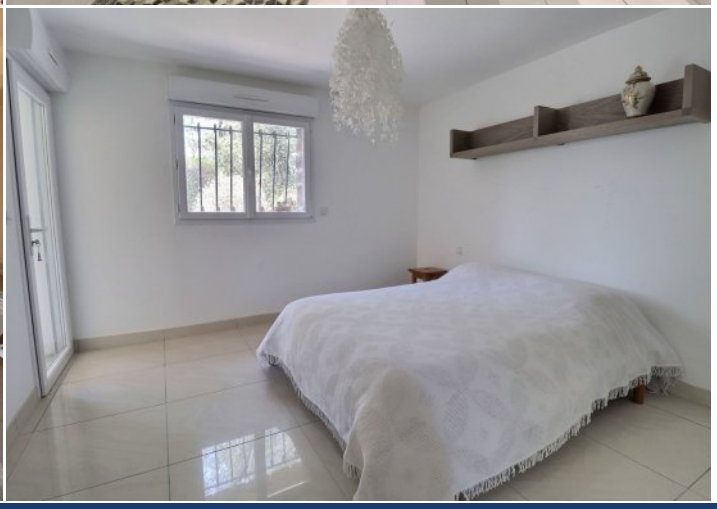
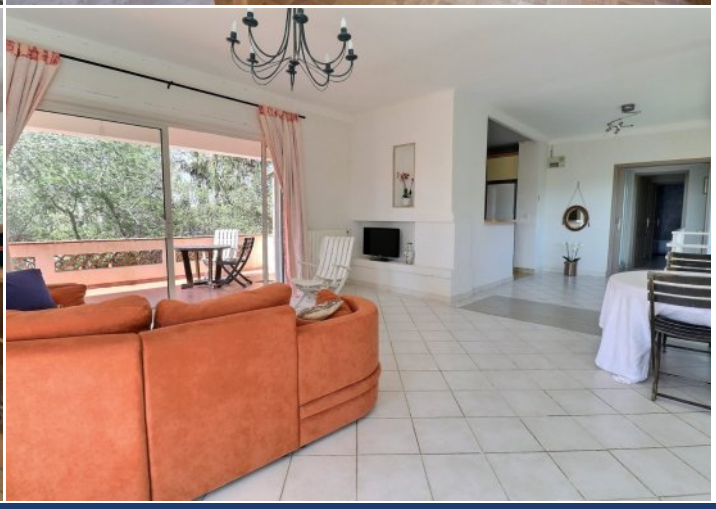
Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos





Photos