



A VENDRE
TYPE 3
73 m²

ST RAPHAEL

402 000 €

REFERENCE

Référence : **47407286**

DESCRIPTION

Appartement 3P en rez-de-terrasse avec une vue exceptionnelle sur le golf.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 73 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 2 terrasses	 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **72.7 m²**

Terrasse : **15 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.6 m²**

Piece a vivre : **33.2 m²**

Degagement : **5.2 m²**

Salle d'eau : **4.8 m²**

Chambre 1 : **13 m²**

Chambre 2 : **12.7 m²**

Wc : **1.5 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **Ballon/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 522 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Travaux votés :
façades

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **402 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **139,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **55 lots**

Charges courantes : **1 600 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1982**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Photos

