



**A VENDRE  
VILLA  
162 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**749 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **47407283**

#### DESCRIPTION

Environnement très calme, maison de 162m<sup>2</sup> avec piscine, sur un terrain de 850m<sup>2</sup>, 5 chambres et double séjour

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES

- |  |   |
|--|---|
|  <b>Surface de 162 m<sup>2</sup></b> |  <b>Terrain de 850 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>7 pièces</b>                     |  <b>5 chambres</b>                   |
|  <b>4 salles</b>                     |  <b>Piscine</b>                      |
|  <b>1 stationnement</b>              |   |

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 184 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :	163 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	162 m <sup>2</sup>
Dépendances :	31 m <sup>2</sup> environ
Véranda :	12.87 m <sup>2</sup> environ

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.3 m <sup>2</sup>
Sejour :	25.9 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	12.8 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.8 m <sup>2</sup>
Couloir :	1.7 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	11.3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.9 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10.5 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	13 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.5 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 000 €/an
-----------------	------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	749 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1995
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

# Photos



## Photos

