



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**66.11 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**395 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47407271**

## DESCRIPTION

Au cœur des golfs, dans une jolie résidence intimiste nous vous proposons ce grand 2 pièces de 65m<sup>2</sup> en rez-de-jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 740 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 66.11 m <sup>2</sup>	 Séjour de 27 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 terrasse
 2 stationnements	

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 116 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 3 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **65.86 m<sup>2</sup>**

Jardin : **15 m<sup>2</sup> environ**

Terrasse : **28 m<sup>2</sup> environ**

cave 5,62m<sup>2</sup>

## SURFACES DETAILLEES

Entree : **7.4 m<sup>2</sup>**

Piece a vivre : **26.9 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **9.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **14 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5 m<sup>2</sup>**

Wc : **2.5 m<sup>2</sup>**

Dressing : **0.9 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Caves : **1**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 295 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **395 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **213,33 €/mois**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **2 600 €/an en moyenne**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

- Proche centre commercial

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

## Photos



## Photos

