Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
Ensemble immobilier quartier des plaines
219.98 m²

ST RAPHAEL

699 000 €

REFERENCE

Référence : **47407268**

DESCRIPTION

Dans un environnement cal au fond d'une impasse. Maison de type 5 avec un studio indépendant et son jardin de 663 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 219.98 m²**
- **Séjour de 45.34 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **3 salles**
- **1 terrasse**
- **3 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**185.65 m²**
Jardin :	**663 m² environ**
Véranda :	**22.23 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 600 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**699 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**1 222 €/an en moyenne**

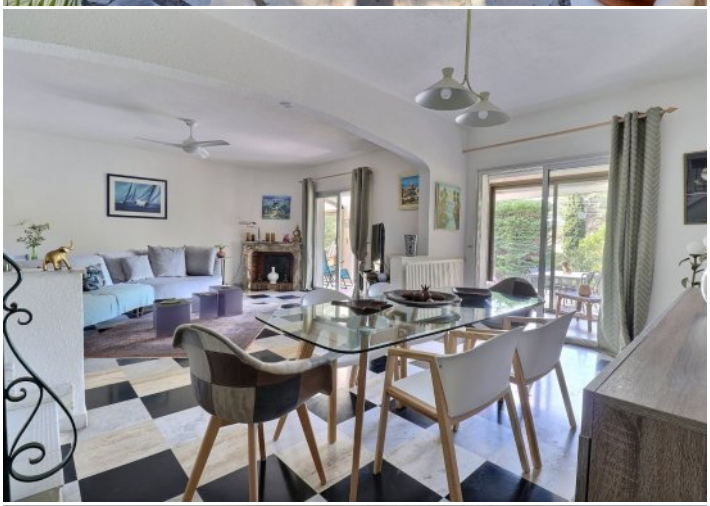
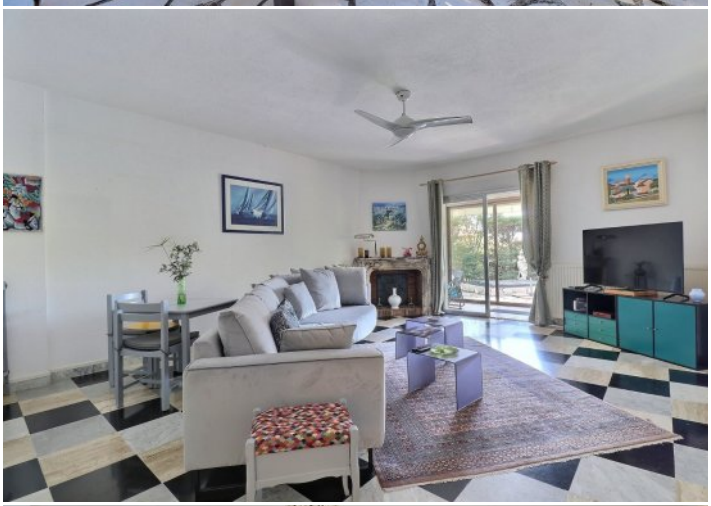
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

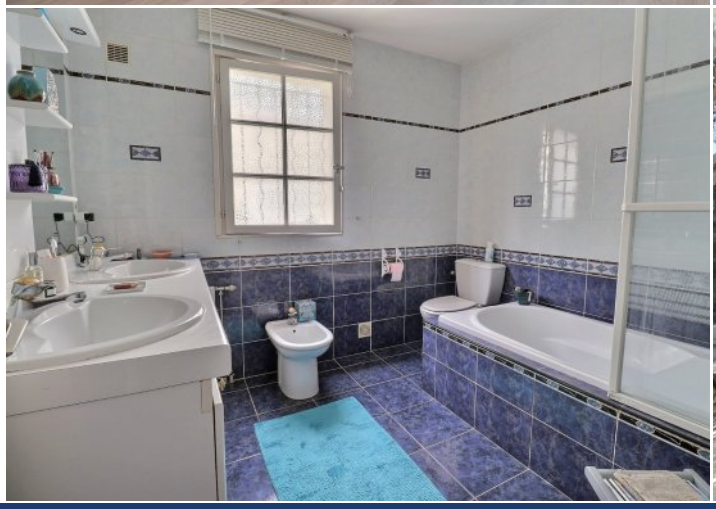
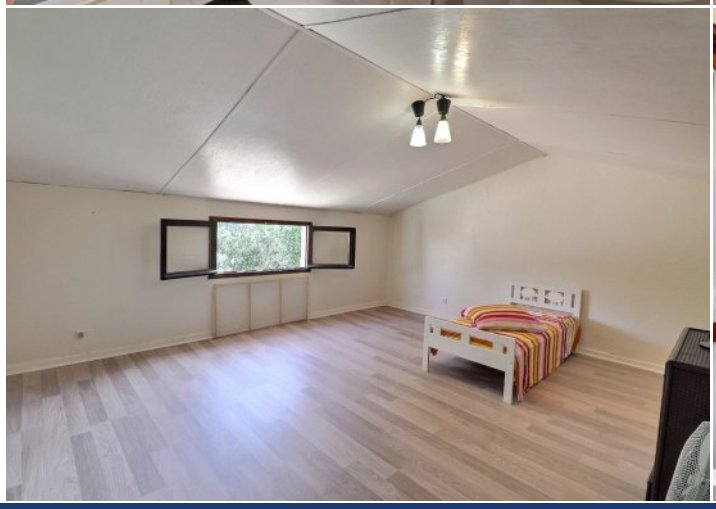
Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1979**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos



Photos