



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



SAINT RAPHAEL LES GOLFS DANS DOMAINE GRAND STANDING 796 000 €

REFERENCE

Référence : **47407264**

DESCRIPTION

Dans un domaine calme et recherché proche des golfs de Valescure, villa pièces de plain pied

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 108 m²



Terrain de 1515 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



175 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 043 €/an
---------------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	796 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Photos

