



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**  
**Wf King Saint-Raphaël**  
74, Avenue des Golfs  
83700 ST RAPHAEL  
Email : [p.fonteneau@kingimmobilier.com](mailto:p.fonteneau@kingimmobilier.com)  
Tél : 04.94.95.79.55  
Tél mobile : 06 43 84 88 58  
[www.kingimmobilier.com](http://www.kingimmobilier.com)



**Maison à vendre St Raphael, 6 pièces,  
160 m<sup>2</sup>, terrain de 1160 m<sup>2</sup>**

## REFERENCE

Référence : **47407261**

## DESCRIPTION

Saint-Raphaël . Située dans un quartier résidentiel, jolie villa de 160m<sup>2</sup> sur un terrain de 1160m<sup>2</sup> paysagé, très bien entretenue en position dominante. Cette Villa offre de beaux volumes pour l'ensemble des pièces et des prestations soignées.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée , une chambre/bureau avec placard, une pièce de rangement, wc séparés, l'ensemble des autres pièces ont vue piscine ( en mosaïques, 4 x 9 ) par de larges baies vitrées en alu à galandage : le salon/séjour de 50m<sup>2</sup> avec plafonds hauts, poutres apparentes, la cuisine spacieuse ( pouvant s'ouvrir sur le séjour ) , une suite parentale avec salle d'eau et de bain, grands placards. Les terrasses entourent le rez de chaussée, la propriété est orientée sud, la piscine est au soleil toute la journée, une terrasse couverte, très agréable l'été, est à l'ouest.

A l'étage, vous retrouvez deux chambres avec placard dont une donnant sur un balcon ainsi qu'une salle d'eau et wc séparés.

## CARACTERISTIQUES



Surface de 160 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



4 stationnements

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



35 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **1 150 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

## Photos



## Photos

