



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



Villa sur les golfs à saint Raphael 820 000 €

REFERENCE

Référence : **47407250**

DESCRIPTION

Dans joli secteur résidentiel de Valescure , villa de 145 m2 sur un terrain de 1070 m2 comprenant , un grand séjour de 45 m2, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres possibilité 4 , une très grande salle de bains, une salle d'eau, un grand garage. la villa n'a aucun vis à vis et offre la possibilité d'installer une très belle piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 145 m²



Terrain de 1070 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



150 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **1070 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Greniers : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 900 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **820 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1993**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Photos



Photos

