



A VENDRE
BEAU 4 PIECES AVEC JARDIN SANS VIS
A VIS
90.48 m²

FREJUS

465 000 €

REFERENCE

Référence : **47407220**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE MLS ! Situé dans le quartier de la Tour de Mare proche des commerces et d'un arrêt de bus, ce bel appartement en rez-de-jardin de 90 m² est un compromis idéal entre la maison et l'appartement !

Entièrement rénové avec de bons matériaux, il se compose d'une grande pièce de vie de 34 m² qui donne sur le jardin et une grande terrasse exposés sud, 3 grandes chambres, un jardin de 180 m² avec une belle piscine hors sol sur dalle béton installée en 2022, un cabanon. 2 places de stationnement dans la résidence.

Prestations de qualité, grands placards, climatisation réversible, volets aluminium, arrosage automatique
Petite copropriété avec de faibles charges !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 90.48 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



136 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	90.48 m ²
Jardin :	180 m ² environ
Terrasse :	29 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Piece a vivre :	34.1 m ²
Chambre 1 :	13.2 m ²
Chambre 2 :	12.9 m ²
Chambre 3 :	11.7 m ²
Sbd+wc :	7.8 m ²
Entree :	7.1 m ²
Terrasse :	utile : 29 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 543 €/an
Dernière AG :	11/02/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	465 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	55 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	660 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

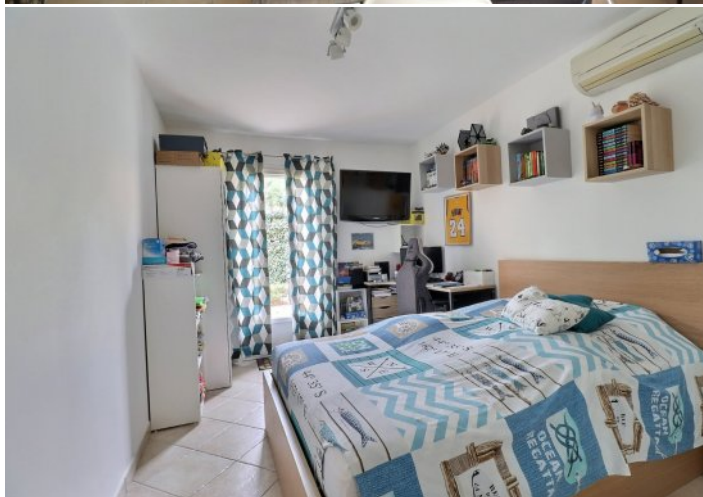
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	
- Proche sortie autoroute	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

les 2 places de stationnement sont les numéros 3 et 6 - au fond le long de la route à coté de la remorque

Photos



Photos

