



Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 2
57 m²

ST RAPHAEL

379 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407207**

DESCRIPTION

Résidence de 2017, spacieux 2 pièces de 57 m², séjour et cuisine ouverte, suite parentale, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Etage 1 | Ascenseur |
| Surface de 57 m² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



67 kWhEP/m2.an



2 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 173 euros/an
Dernière AG :	06/04/2023
Travaux votés :	Porte local poubelles

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	379 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

Photos

