



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**94 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**575 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47407206**

## DESCRIPTION

St RAPHAEL VAR 83700 une villa / appartement dans une résidence de standing entièrement sécurisée de 6 lots, composée d'un hall d'entrée, cuisine équipée, salon-salle à manger, dégagement, bureau ou chambre, salle de bains/WC; à l'étage 3 chambres, salle de bains/WC sur un terrain de 380m<sup>2</sup>, un garage et place de parking privée , le tout à deux pas des commerces et du golf .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 <b>Surface de 94 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>4 chambres</b>	 <b>2 salles</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>2 stationnements</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 91 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 20 kgeq CO2/m2.an

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Salles de bains : **1**

---

Salles d'eau : **1**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **575 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **6 lots**

---

Charges courantes : **2 200 €/an en moyenne**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Proche centre commercial
  - Proche commerces
- 

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en : **2002**

---

Interphone : **Oui**

---

Digicode : **Oui**

---

# Photos

