



Votre conseiller : Sophie BOURHIS
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : s.bourhis@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06.84.23.13.32
www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
MAISON
126 m² env.**

FREJUS

527 000 €

REFERENCE

Référence : **47407204**

DESCRIPTION

Exclusivité FREJUS TOUR DE MARE Dans une résidence recherchée à proximité des commerces et des axes routiers, vous serez séduit par le potentiel de cette charmante villa de construction traditionnelle de plain-pied.

Elle est composée d'une entrée, d'un beau séjour cathédrale de 34 m² avec cheminée et climatisation, d'une cuisine indépendante de 12 m² que vous pouvez ouvrir, de deux chambres de plain-pied et d'une salle de bains avec baignoire et une grande douche à l'italienne et à l'étage un espace bureau/chambre en mezzanine qui surplombe le séjour. Vous profiterez aussi d'un studio d'environ 32 m² accessible depuis la maison avec un accès direct aussi sur le jardin.

Construite sur une parcelle de 606 m², cette villa mitoyenne d'un seul côté permet de profiter d'une grande terrasse au sud accessible depuis la pièce de vie et la cuisine mais également d'un grand jardin à l'arrière de la maison avec une piscine hors sol et deux cabanons.

Côté stationnements, la villa dispose d'un portail électrique et de trois stationnements sur la parcelle.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes annuelles du lotissement : 120 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 186 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 126 m²



Séjour de 34 m²



Terrain de 606 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



2 terrasses



Piscine



3 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.3 m²**

Cuisine : **11 m²**

Sejour : **34 m²**

Chambre 1 : **16 m²**

Chambre 2 : **11 m²**

Salle de bains : **10 m²**

Wc : **2 m²**

Mezzanine : **12 m²**

Terrasse : **utile : 26 m²**

Terrasse : **utile : 26 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **Ballon**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 700 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **527 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **10 €/mois**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1986**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

