



A VENDRE

TYPE 2

44 m²

ST RAPHAEL

295 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407201**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing avec piscine, proche du centre-ville et de la mer, magnifique appartement 2 pièces vendu meublé. Il est composé d'une entrée, un séjour et cuisine américaine équipée ouvrant sur une spacieuse terrasse, une grande chambre avec placards et bénéficiant d'un accès sur la terrasse, une salle d'eau, WC séparés. Une place de parking privative et une cave sont vendues avec l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 44 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



105 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	295 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 320 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche hôpital

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1995
----------------	------

Photos



Photos

