



A VENDRE
TYPE 3
74.35 m²

ST RAPHAEL

472 000 €

REFERENCE

Référence : **47407192**

DESCRIPTION

Au cœur des golfs de Valescure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 74.35 m²	 3 pièces
 2 chambres	 2 salles
 Piscine	 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 55 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **472 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **2 200 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche commerces
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2000**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Photos



Photos

