



**A VENDRE
MAISON
235 m² env.**

MONTAUROUX

1 210 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407191**

DESCRIPTION

MONTAUROUX COUP DE COEUR ASSURE. En position dominante avec vue imprenable sur l'Estérel, découvrez cette magnifique propriété composée de deux maisons sur un terrain arboré de 10 000 m² nichée dans un écrin de verdure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 235 m²	Terrain de 10000 m²
8 pièces	6 chambres
3 salle des bain/eau	4 terrasses
10 stationnements	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 247 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Caves :	3

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 210 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles romaines
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique