



**A VENDRE
MAISON
92 m² env.**

FREJUS

480 000 €

REFERENCE

Référence : **47407189**

DESCRIPTION

Charmante villa de construction traditionnelle, jardin d'environ 460 m² clôturé et piscinable et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 92 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 460 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



4 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



234 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	33.1 m ²
Cuisine :	10 m ²
Couloir :	3.1 m ²
Chambre 1 :	13.2 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Mezzanine :	9 m ²
Garage :	utile : 18.3 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	456 000 € hors honoraires
Prix de vente :	480 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	16,67 €/mois

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

