



A VENDRE
TYPE 2
53.2 m² env.

VILLA PERLA
ST RAPHAEL

364 000 €

REFERENCE

Référence : **47407180**

DESCRIPTION

T2 en VEFA de 53.20 m² en rez de jardin dans le quartier recherché des tasses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 53.2 m²



Séjour de 28.5 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **60 m² environ**

Terrasse : **22 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **1.8 m²**

Degagement : **2.5 m²**

Buanderie : **1.3 m²**

Piece a vivre : **28.5 m²**

Chambre 1 : **12.3 m²**

Salle d'eau : **4.8 m²**

Wc : **2 m²**

Jardin : **60 m²**

Terrasse : **22 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **364 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

PROGRAMME

Nom du programme : **VILLA PERLA**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2023**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

Villa Perla



NORD



OUEST

FACADES

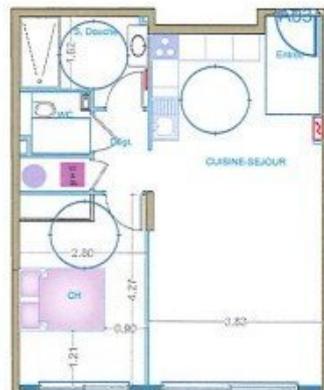
EST



SUD



FACADE SUD



PLAN DE REPERAGE



Photos



PLAN MASSE

Villa Perla



FACADE NORD



NORD - EST



FACADE EST



FACADE SUD



FACADE OUEST



SUD- OUEST

LOGEMENTS		
A01	T3	85.00 m ²
A02	T3	65.50 m ²
A03	T2	53.20 m ²
A04	T3	82.50 m ²

NIVEAU RDJ

STATIONNEMENTS

Parking Ext 17	RDC	16.50 m ²
----------------	-----	----------------------

