



Votre conseiller : CHEVRY Julien
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06 12 81 44 31
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
VILLA TRADITIONNELLE
177 m² env.

FREJUS

905 000 €

REFERENCE

Référence : **47407177**

DESCRIPTION

Tour de Mare, belle villa de construction traditionnelle nichée dans la verdure et en bordure d'espaces verts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 177 m²



Séjour de 63 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles



3 terrasses



4 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



175 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **1570 m² environ**

sous-sol 100 m2

SURFACES DETAILLEES

Piece a vivre : **63 m²**

Cuisine : **12.2 m²**

Cellier : **11 m²**

Chambre 1 : **17.4 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Chambre 3 : **11.3 m²**

Chambre 4 : **11.3 m²**

Mezzanine : **13.5 m²**

Salle de bains : **6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Alarme : **Oui**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 360 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **905 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**

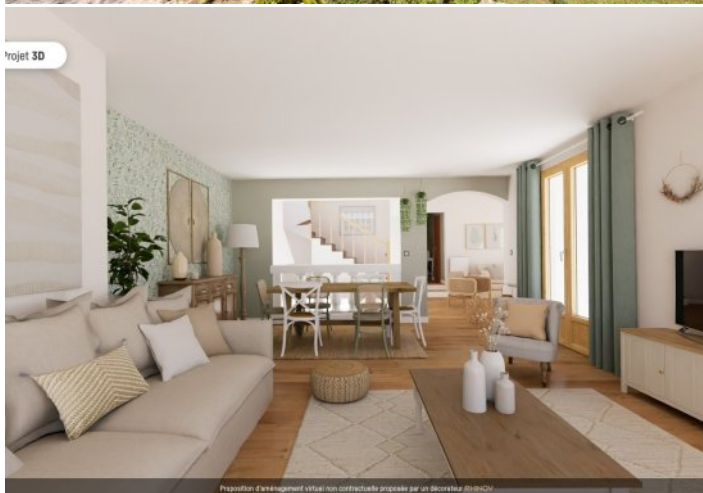
Construit en : **1988**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

