Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
MAISON
125 m² env.

ST RAPHAEL

895 000 €

REFERENCE

Référence :	**47407176**

DESCRIPTION

Dans un domaine recherché proche de toutes les commodités, nous vous proposons une jolie villa habitable immédiatement, entièrement rénovée avec des prestations de qualité. Elle vous séduira par ses beaux volumes, elle se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur terrasse, 2 chambres au rdc avec une salle de douches, un wc séparé. A l'étage 2 chambres avec salle de bains, un wc séparé.
Grand garage. Terrain de 1150m² arboré et piscinable. A voir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 125 m²**
- **Séjour de 50 m²**
- **Terrain de 1150 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C — 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B — 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**12.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Année de rénovation :	**2023**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 700 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**895 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

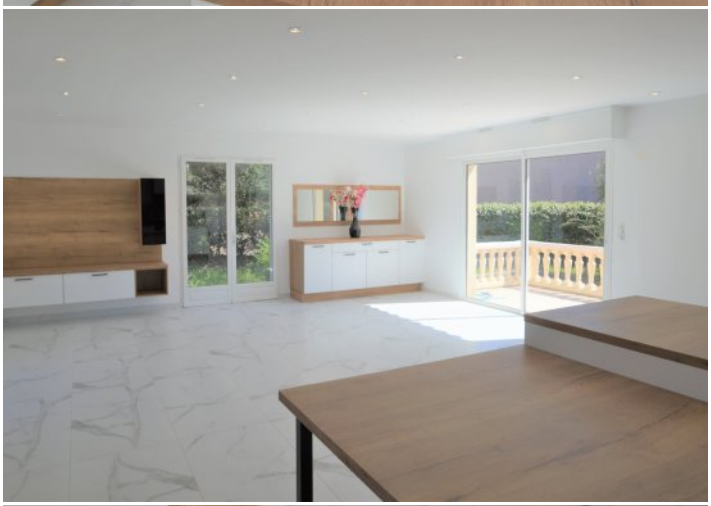
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2000**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Digicode :	**Oui**

Photos



Photos