

Votre conseiller : CHEVRY Julien
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06 12 81 44 31
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
MAISON
150 m² env.

FREJUS

1 070 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407171**

DESCRIPTION

Villa d'environ 150m² aux prestations soignées. Secteur calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 150 m²**
- **Terrain de 866 m²**
- **4 chambres**
- **1 terrasse**
- **3 stationnements**
- **Séjour de 55 m²**
- **5 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **Piscine**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 52 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree	
Cellier	
Wc	
Piece a vivre :	**55,0 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Dressing :	**3,2 m²**
Sd + wc :	**3,1 m²**
Bureau :	**7,4 m²**
Chambre 2 :	**13,4 m²**
Chambre 3 :	**14,2 m²**
Chambre 4 :	**10,3 m²**
Degagement	
Wc	
Salle de bains :	**5,3 m²**
Buanderie	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Eau froide :	**Ballon**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 436 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 070 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2018**
Toiture :	**Terrasse**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

SOUS LA TERRASSE EN TECK CUVE RECUPERATION DES EAUX DE PLUIE

PISCINE DIMENSIONS 7 X 3,5

Photos










Photos









