



Votre conseiller : CHEVRY Julien
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06 12 81 44 31
www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
MAISON
150 m² env.**

FREJUS

1 070 000 €

REFERENCE

Référence : **47407171**

DESCRIPTION

Villa d'environ 150m² aux prestations soignées. Secteur calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 150 m²	 Séjour de 55 m²
 Terrain de 866 m²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 Piscine
 3 stationnements	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 52 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree

Cellier

Wc

Piece a vivre : 55 m²

Chambre 1 : 13 m²

Dressing : 3.2 m²

Sd + wc : 3.1 m²

Bureau : 7.4 m²

Chambre 2 : 13.4 m²

Chambre 3 : 14.2 m²

Chambre 4 : 10.3 m²

Degagement

Wc

Salle de bains : 5.3 m²

Buanderie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Dressings : 3

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Climatisation : Oui

Eau chaude : Ballon/

Eau froide : Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 436 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 070 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Contemporain

Exposition : Sud

Construit en : 2018

Toiture : Terrasse

Vitrage : Double

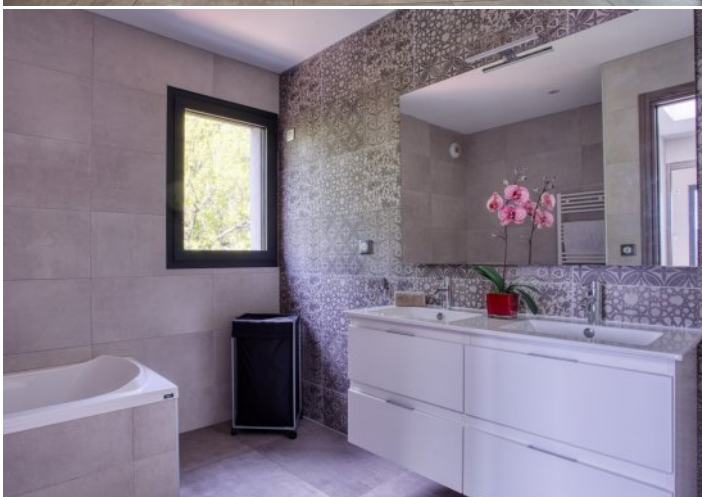
Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

SOUS LA TERRASSE EN TECK CUVE RECUPERATION DES EAUX DE PLUIE

PISCINE DIMENSIONS 7 X 3,5

Photos



Photos

