



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 4

153 m²

ST RAPHAEL

1 250 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407164**

DESCRIPTION

Rare sur le secteur, superbe Appartement - villa sur le toit de 4 pièces situé dans le quartier prisé de Boulouris, livrable en Septembre 2023.

Dotée d'une piscine, cette résidence intimiste particulièrement soignée et respectueuse de l'environnement répond à la norme 'Passive'.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 50 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 153 m²	 Séjour de 70 m²
 4 pièces	 3 chambres
 3 salle des bain/eau	 2 terrasses
 Piscine	 4 stationnements

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece a vivre :	70,0 m²
Chambre 1 :	19,0 m²
Chambre 2 :	19,1 m²
Chambre 3 :	18,4 m²
Salle d'eau :	4,3 m²
Sd + wc :	5,2 m²
Salle d'eau :	6,0 m²
Dressing :	3,5 m²
Wc :	2,2 m²
Degagement :	6,3 m²
Terrasse :	utile : 91,2 m²
Terrasse :	utile : 24,6 m²
Cave	
Garage	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	3
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 euros/an
Taxe foncière :	1 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2023
Vitrage :	Triple
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

