



Proche centre ville Saint Raphael

RÉFÉRENCE

Référence : **47407163**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence en excellent état proche des commodités et de la mer , appartement avec une magnifique vue dégagée comprenant une entrée , séjour de 22 m2 sur une grande terrasse, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc, un cellier, une place de parking privative , très bel emplacement au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 52,46 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 terrasse
 1 stationnement	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



7 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **980 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **239 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **1 lots**

Charges courantes : **1 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

