



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 4

91.93 m²

BOULOURIS

549 900 €

REFERENCE

Référence : **47407159**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE BOULOURIS (83700) BEAU T4 TOUT A PIED AU CALME en Rez-de-Jardin. Ce bel appartement de 91.93 m² est situé à 10 mn à pied des plages et à 5 mn à pied des commerces dans une petite résidence au calme ! Composé d'une belle entrée, d'un beau séjour climatisé avec une cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont une belle chambre parentale avec salle de bains /wc et un balcon de 8 m², une salle d'eau, une grande terrasse avec un portillon permettant un accès direct. Cet appartement bénéficie d'un box en sous-sol plus une place de parking extérieur et une cave. Contacter l'agence WF KING TOUR DE MARE au 04.94.52.99.99 pour venir le visiter, ou pour des informations complémentaires !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 91.93 m²



Séjour de 26.42 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



CESSION KILIMENTS - Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com
NEYRAT IMMOBILIER - au capital de 150 000,00 euros - RCS CHALON SUR SAÔNE 62 B 14 - Siège : 1, rue de la Grange Frangy - 71100 CHALON SUR SAÔNE - Carte professionnelle n°CPI 7101 2016 000 003 109 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	91.93 m ²
Balcon :	8 m ² environ
Terrasse :	60 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.4 m ²
Degagement :	8.5 m ²
Sejour :	26.4 m ²
Cuisine :	8.4 m ²
Chambre 1 :	11.8 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Chambre 3 :	9.6 m ²
Salle de bains :	5.1 m ²
Salle d'eau :	2.8 m ²
Cellier :	1.2 m ²
Wc :	1 m ²
Degagement :	3.2 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2018
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 677 €/an
Dernière AG :	14/12/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	549 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	208,33 €/mois
dont 570 euros d'eau froide comprise soit presque 50 euros / mois pour l'eau et 180 euros de charges pour les parties communes /	

COPROPRIETE

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	2 500 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1989
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui

Photos

