Votre conseiller : Justine DESSEAUX
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
VILLA 5 PIECES BOULOURIS
155,5 m² env.

ST RAPHAEL
BOULOURIS

1 250 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407154**

DESCRIPTION

Villa de 155m² sur un terrain de 1700m² aucun vis à vis , très bien entretenue , proche commodité et commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2290 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 155,5 m²**
- **Terrain de 1700 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **3 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **4 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 191 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**oui**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Alarme :	**oui**
Vidéosurveillance :	**oui**
Année de rénovation :	**2005**
Caves :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 300 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 250 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

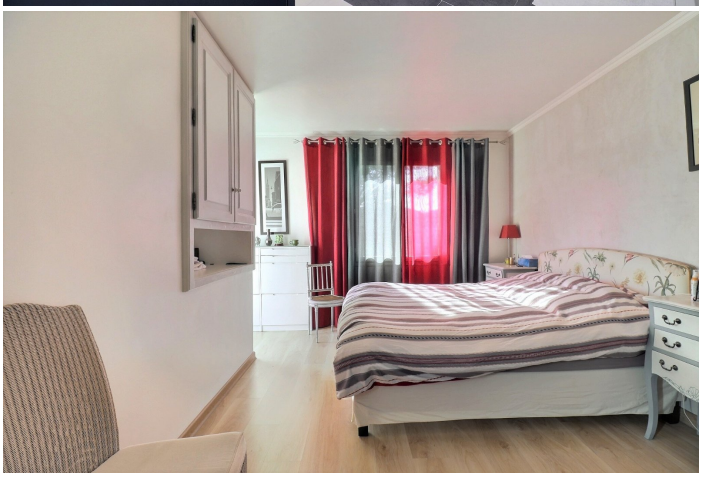
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos

Photos