Votre conseiller : CHEVRY Julien
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06 12 81 44 31
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
MAISON
68 m²

PUGET SUR ARGENS

440 000 €

REFERENCE

Référence : **47407150**

DESCRIPTION

Villa de plain pied de 2017 avec piscine et double garage sur terrain d'environ 400m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 68 m²**
- **Séjour de 29 m²**
- **Terrain de 412 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **3 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 50 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO2/m2.an

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**956 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**440 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

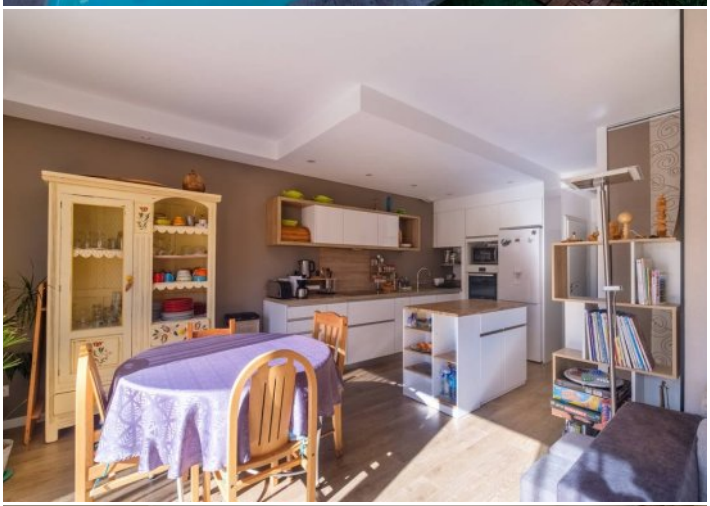
COPROPRIETE

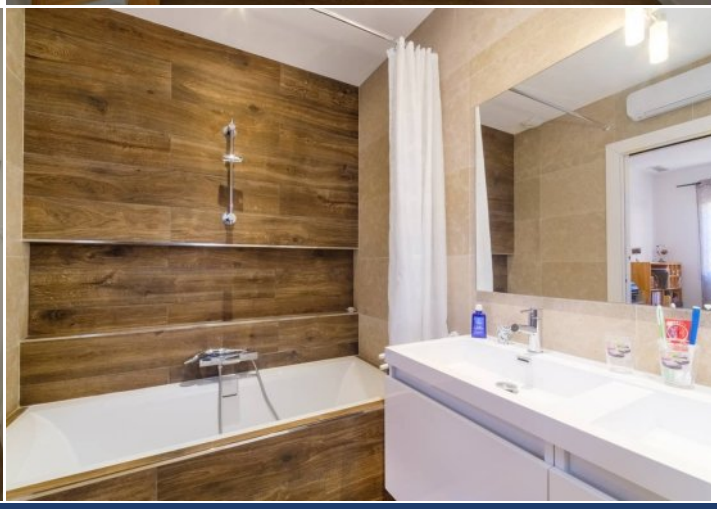
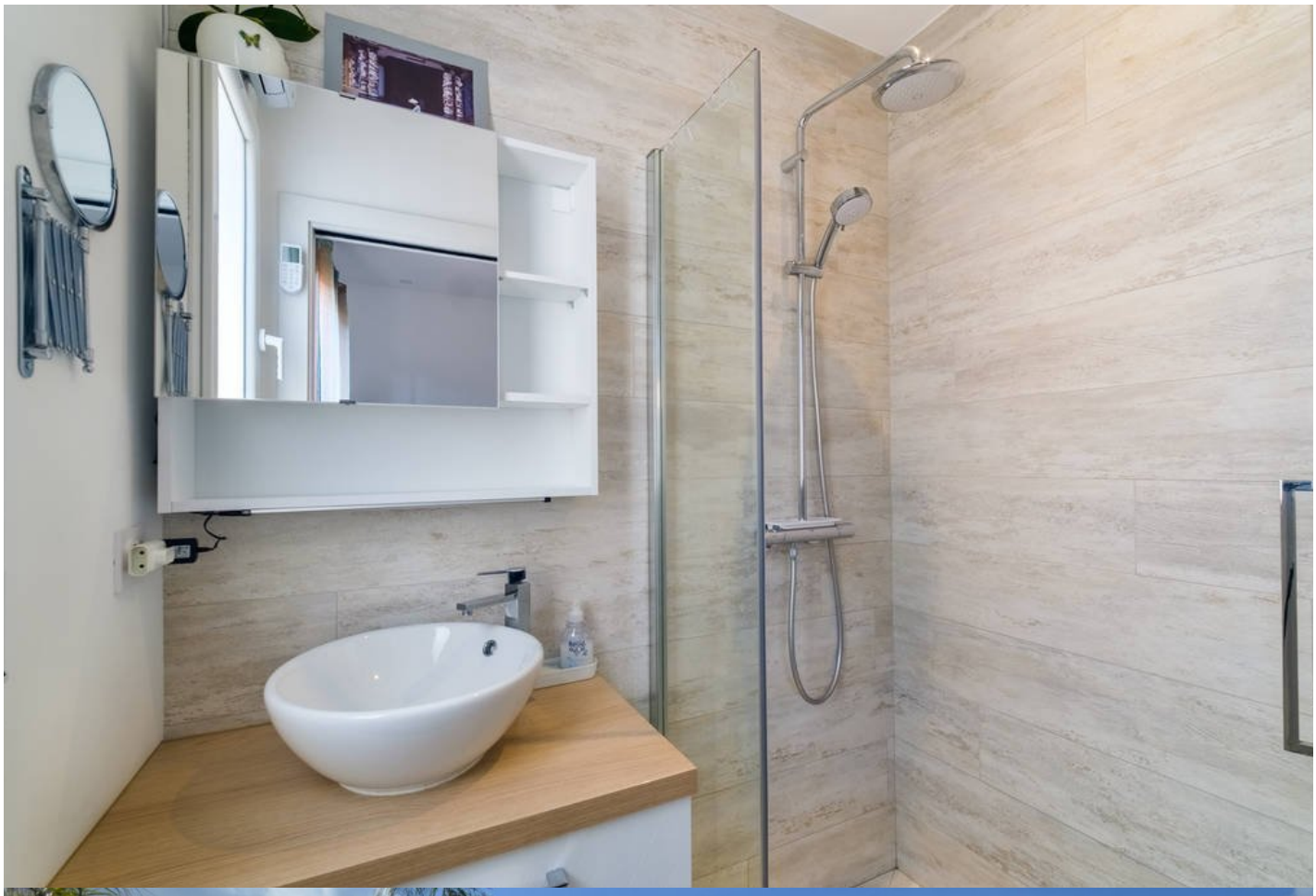
Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**1 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2017**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos





Photos