



Votre conseiller : LAMBORAY Isabelle
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 Email : i.lamboray@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél mobile : 07 81 63 59 61
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
VILLA VUE MER
200 m² env.

AGAY

1 795 000 €

REFERENCE

Référence : **47407136**

DESCRIPTION

Magnifique villa dans domaine sécurisé avec vue imprenable sur la baie d'Agay.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1829 à 2475 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Ascenseur		Surface de 200 m ²
	8 pièces		5 chambres
	3 salles		Piscine
	Vue sur la mer		3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 139 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **3**

Cheminée : **Oui**

Alarme : **Oui**

Année de rénovation : **2018**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 705 250 € hors honoraires**

Prix de vente : **1 795 000 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

