



Votre conseiller : LAMBORAY Isabelle
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : i.lamboray@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 07 81 63 59 61
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
T2 en rez de jardin
61.57 m²

ST RAPHAEL
VALESCURE

360 000 €

REFERENCE

Référence : **47407134**

DESCRIPTION

T2 en rez de jardin dans une résidence de standing avec piscine, entourée d'un parc. Il se compose d'une entrée, d'un wc indépendant, d'une chambre avec sa salle d'eau et d'un séjour avec cuisine ouverte le tout donnant sur une terrasse et une vue dégagée sur le parc. parking sécurisé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 518 à 702 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 61.57 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	61.57 m²
Terrasse :	20 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.7 m²
Wc	
Chambre 1 :	11.2 m²
Salle d'eau :	3.8 m²
Sejour :	32 m²
Degagement :	8.7 m²
Dressing :	3.9 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF
Volet électrique, store manuel	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 045 €/an
Dernière AG :	02/09/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	360 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	131 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1924
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

