



A VENDRE

TYPE 3

81,5 m²

ST RAPHAEL

606 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407119**

DESCRIPTION

Vaste appartement lumineux de 3 pièces dans un cadre privilégié, vue dégagée sur l'Estérel. Grande terrasse. Un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 81,5 m²	 Séjour de 26,61 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 42 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	81,5 m ²
Terrasse :	21 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	9,4 m ²
Sejour :	26,6 m ²
Cuisine :	8,2 m ²
Chambre 1 :	14,5 m ²
Chambre 2 :	13,4 m ²
Cellier :	1,9 m ²
Wc :	1,3 m ²
Sd + wc :	6,3 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Très spacieux	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 300 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	606 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	10 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

Photos



Photos

