



Votre conseiller : LAMBORAY Isabelle Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL

Email: i.lamboray@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.95.79.55 Tél mobile: 07 81 63 59 61 www.kingimmobilier.com



A VENDRE VILLA 117 m² env.

ST RAPHAEL **Valescure**

599 000 €

REFERENCE

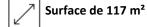
Référence : 47407118

DESCRIPTION

Villa 5 pièces à rénover d'environ 117m² dans le quartier recherché de Valescure sur une terrain de 1060m² environ sans vis à vis composée d'une entrée, un grande cuisine fermée, un séjour/salle à manger de 39m² environ donnant sur une terrasse plein sud, quatre chambres, une salle de bain, des wc séparé et en rez de chaussée une pièce de 38m² avec un coin buanderie donnant sur une terrasse et une garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES





🐪 🗱 Terrain de 1060 m²



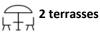
5 pièces



4 chambres



1 salle





3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



111 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



21 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine: AMENAGEE

Salles de bains: 1

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude: INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Alarme: Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 190 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1997

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos

