



Votre conseiller : LAMBORAY Isabelle
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : i.lamboray@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 07 81 63 59 61
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
VILLA
117 m² env.

ST RAPHAEL
Valescure

599 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407118**

DESCRIPTION

Villa 5 pièces à rénover d'environ 117m² dans le quartier recherché de Valescure sur une terrain de 1060m² environ sans vis à vis composée d'une entrée, un grande cuisine fermée, un séjour/salle à manger de 39m² environ donnant sur une terrasse plein sud, quatre chambres, une salle de bain, des wc séparé et en rez de chaussée une pièce de 38m² avec un coin buanderie donnant sur une terrasse et une garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 117 m²



Terrain de 1060 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



2 terrasses



3 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



111 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



21 keq CO2/m2.an

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Alarme :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 190 euros/an
-----------------	----------------

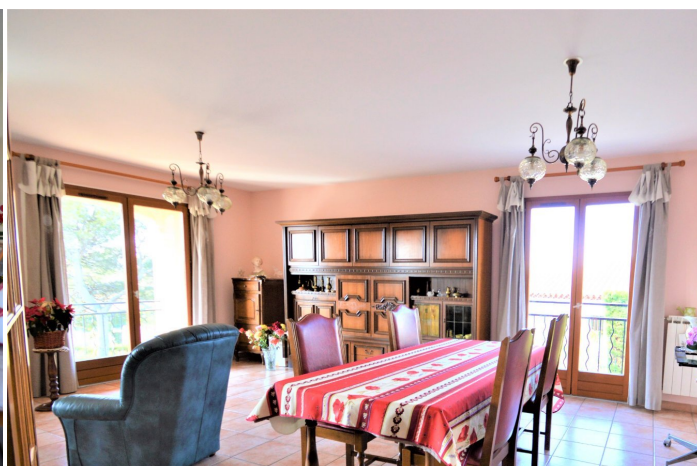
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	599 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1997
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

