



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



villa californienne de 220m2 aux adrets de l'esternel avec aperçu mer

REFERENCE

Référence : **47407117**

DESCRIPTION

Dans un domaine privé, magnifique villa principalement de plain pied comprenant un séjour salon de 54 m2 une immense cuisine de 20 m2, 4 chambres avec 2 salles de bains et 2 salles d'eau, un grand sous sol, un garage double, de nombreuses terrasses et une jolie vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 220 m²



Séjour de 50.7 m²



Terrain de 1785 m²



7 pièces



4 chambres



4 salles



Piscine



4 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



88 kWhEP/m2.an



3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	2
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 295 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2014**

Assainissement : **Fosse septique**

Photos



Photos

