Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
MAISON
169 m² env.

ST RAPHAEL

620 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407105**

DESCRIPTION

Villa traditionnel de 170 m2 sur 1200 m2 de terrain à 2 mn du centre ville comprenant en rch surélevé un grand living une jolie cuisine équipée 2 chambres une salle d'eau et un wc. en rez de jardin avec une entrée indépendante une pièce de 40 m2 , une chambre , une salle de douche , wc chaufferie , garage . fenêtre et véranda récente, prévoir quelques amélioration de décoration, mais la villa est parfaitement saine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 169 m²**
- **Terrain de 1200 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 85 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO2/m2.an

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**620 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**

Photos