



**A VENDRE
MAISON
169 m² env.**

ST RAPHAEL

620 000 €

REFERENCE

Référence : **47407105**

DESCRIPTION

Villa traditionnel de 170 m² sur 1200 m² de terrain à 2 mn du centre ville comprenant en rch surélevé un grand living une jolie cuisine équipée 2 chambres une salle d'eau et un wc. en rez de jardin avec une entrée indépendante une pièce de 40 m², une chambre, une salle de douche, wc chaufferie, garage. fenêtre et véranda récente, prévoir quelques amélioration de décoration, mais la villa est parfaitement saine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 à 600 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 169 m²



Terrain de 1200 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



85 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



19 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	620 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui

Photos

