



Votre conseiller : CHEVRY Julien
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
j.chevry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.52.99.99
Tél : 06 12 81 44 31
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
MAISON
100 m²

FREJUS

552 000 €

REFERENCE

Référence : **47407091**

DESCRIPTION

Villa récente et rénovée en 2022 dans résidence sécurisée, idéalement située à moins de 15 minutes à pied du bord de mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Terrain de 210 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.9 m ²
Sejour :	29 m ²
Cuisine :	10 m ²
Chambre 1 :	9.4 m ²
Sd + wc :	1.2 m ²
Chambre 2 :	9.1 m ²
Chambre 3 :	9.1 m ²
Chambre 4 :	11.7 m ²
Dressing :	2.9 m ²
Sbd+wc :	3.5 m ²
Degagement :	8.9 m ²
Sbd+wc :	3.5 m ²
Buanderie :	utile : 7.7 m ²
Garage :	utile : 12.7 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 600 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	552 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	157 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	97 lots
Charges courantes :	1 884 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2001
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

